

Referencia: **JJ186**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **185.000 €**  
Estado: Para reformar



Población: San Fernando  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11100  
Zona: CENTRO-AYUNTAMIENTO



**M<sup>2</sup> construidos:** 186      **Metros de parcela:** 116      **Exterior/Interior:** exterior

### Descripción:

CASA en el CENTRO de San Fernando, muy cerca de la Plaza del Rey, Ayuntamiento, y parque Almirante LauhLé.

La casa, que hace esquina a dos calles, ha sido derribada parcialmente, conservando únicamente su fachada. Tiene por su fachada principal un frente de 11 m y de fondo 10 m, aproximados.

Ocupa un solar de 116 m<sup>2</sup> y se puede edificar la planta Baja en su totalidad mas una planta 1º, pudiéndose edificar en la planta alta unos 70 m<sup>2</sup>, aproximados, haciendo un total edificable de unos 186 m<sup>2</sup>, entre las dos plantas.

No se puede hacer garaje.

El precio no incluye los Impuestos, gastos y honorarios: ITP, Gastos de Notaría e Inscripción en Registro de la Propiedad, ni Honorarios del API.

El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del Documento Informativo Abreviado (DIA) y de la nota explicativa del precio, a su disposición en nuestra Oficina.

Estamos abiertos de lunes a viernes.

Inmueble comercializado por  
ECO HABITAT SAN FERNANDO