

# eco Habitat San Fernando

Grupo Inmobiliario



## Eco Habitat San Fernando

San Fernando

teléfono: 856118516

teléfono 2: 610367500

e-mail: ladrilleraimmobiliaria@gmail.com

referencia: LA-6

tipo inmueble: piso

operación: venta

precio: 159.500 €

estado: Buen estado



dirección:

Nº: planta: 1

población: San Fernando

provincia: Cádiz

cod. postal: 11100

zona: Ladrillera



m<sup>2</sup> construidos: 84  
útiles: 0  
metros de parcela: 0  
m<sup>2</sup> terraza: 0  
dormitorios: 2  
baños: 1  
aseos: 0  
armarios: 3

ascensor: si  
piscina: no  
garajes: 0  
terraza(s): 2  
trastero: no  
zonas verdes: no  
patio: no  
amueblado: no

suelo de: porcelánico  
aire acondicionado:  
agua caliente:  
combustible:  
orientación:  
antigüedad:  
exterior/interior: exterior  
gastos de comunidad/mes: 0

### descripción:

En Ladrillera, una de las mejores zonas de San Fernando, en pleno centro y rodeada de colegios, comercios, parques, supermercados..., se encuentra este magnífico piso de dos dormitorios dobles con armarios empotrados, salón con acceso a amplia terraza acristalada, cocina con terraza lavadero y patio de 20 m<sup>2</sup> y cuarto de baño. Esta amplia vivienda, de más de 80 m<sup>2</sup> y menos de 20 años de antigüedad, se encuentra en perfecto estado y dispone de excelentes calidades como suelos de mármol, ventanas de aluminio blanco con Climalit, etc. El piso está orientado hacia el suroeste por lo que es muy luminoso. El edificio está adaptado para minusválidos y cuenta con ascensor.

Por deseo expreso del propietario esta vivienda se comercializa en régimen de exclusividad.

El precio de la vivienda no incluye los gastos de compraventa ( ITP, Gastos Notariales ni Registrales), así como los honorarios de la agencia (3% +Iva).

Visitar sin compromiso. Estaremos encantadas de atenderle