

Referencia: **LA-43**  
Tipo inmueble: Local comercial Hostelería  
Operación: Venta  
Precio: **170.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: Doctor Cellier  
Planta: Baja  
Población: San Fernando  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11100  
Zona: Alameda



**M² construidos:** 236      **Estancias:** 3      **Aseos:** 2

### Descripción:

Se vende local comercial grande, 236 m2, con licencia de bar muy cercano a calle Real y Alameda. El local da a dos calles y dispone de dos entradas, una por cada calle. Consta de cocina, comedor grande, zona diáfana independiente, almacén y baños. Ideal para restauración, asociación, peña o eventos por su gran tamaño y situación.

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre).

Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad y sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos.