

Referencia: **LA-52**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **170.000 €**
Estado: Buen estado



Planta: 1
Población: San Fernando
Provincia: Cádiz
Cod. postal: 11100
Zona: Cristo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
En trámite		

M² construidos: 108
Dormitorios: 4

Suelo de: terrazo
Baños: 1

Terraza(s): 1
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Se vende piso amplio, haciendo esquina, exterior, muy luminoso, en pleno centro de la ciudad. Zona El Cristo nuevo. La vivienda consta de salón comedor, cocina con terraza lavadero y una gran despensa, 4 dormitorios (3 de ellos dobles), y un cuarto de baño grande con placa de ducha (antes dos baños). El edificio está adaptado a personas con movilidad reducida, dispone de rampa, puerta corredera automática y cuenta con ascensor. Buen estado de conservación, solo requiere reformas de tipo estético.

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre). Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad y sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos.
