

Referencia: **LA-52**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **170.000 €**  
Estado: Buen estado



Planta: 1  
Población: San Fernando  
Provincia: Cádiz  
Cod. postal: 11100  
Zona: Cristo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 108  
**Dormitorios:** 4

**Suelo de:** terrazo  
**Baños:** 1

**Terraza(s):** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Se vende piso amplio, haciendo esquina, exterior, muy luminoso, en pleno centro de la ciudad. Zona El Cristo nuevo. La vivienda consta de salón comedor, cocina con terraza lavadero y una gran despensa, 4 dormitorios (3 de ellos dobles), y un cuarto de baño grande con placa de ducha (antes dos baños). El edificio está adaptado a personas con movilidad reducida, dispone de rampa, puerta corredera automática y cuenta con ascensor. Buen estado de conservación, solo requiere reformas de tipo estético.

Informamos a nuestros clientes de que los gastos de notaría, registro, gestoría, impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. A su vez, disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre). Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad y sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos.

---